



Dit is een persbericht van ER Capital N.V. (voorheen Titan N.V., en thans genoteerd onder de naam “ER Capital N.V.” met tickersymbool “ERC” aan Euronext Amsterdam), een naamloze vennootschap opgericht naar Nederlands recht. Dit persbericht wordt uitgegeven overeenkomstig artikel 17, lid 1 van de Europese Market Abuse Regulation (Verordening (EU) nr. 596/2014) (“MAR”).

PERSBERICHT

ER Capital N.V. Trading Update eerste halfjaar 2026 Datum: 30 juni 2026

1. Indicatieve kerncijfers

De totale huurinkomsten over het eerste halfjaar 2026 bedroegen circa € 4,2 miljoen. Een like-for-like vergelijking is niet mogelijk vanwege de uitbreiding van de portefeuille. De huurinkomsten uit de eigen portefeuille — exclusief de fondsobjecten — bedroegen circa € 2,6 miljoen.

De structureringsvergoedingen bedroegen circa € 350.000 (Boreelkazerne) in 2025 waren deze nihil. De transactiegerelateerde opbrengsten bedroegen circa € 1,7 miljoen, eveneens nihil in 2025.

De bedrijfskosten komen uit tussen € 1,8 miljoen en € 2,4 miljoen. De exploitatiekosten bedroegen op enkelvoudige basis 20% à 25%. De rentelasten, exclusief Boreelkazerne, KCN en Geusselt, komen uit tussen € 1,9 miljoen en € 2,1 miljoen.

2. Operationele ontwikkelingen en strategie

In het eerste halfjaar heeft ER Capital de volgende transacties en mijlpalen gerealiseerd:

De eerste IFRS/OOB-jaarrekening is opgesteld en de accountantscontrole is afgerond.

Het eerste vastgoedfonds (Boreelkazerne, Deventer) is nagenoeg geheel geplaatst.

De junior financiering van het KCN-fonds is afgerond.

Businesspark Geusselt te Maastricht is aangekocht.

Een joint venture is afgesloten met Blink (Jansen de Jong Groep) inzake de ontwikkeling van de Diamantlaan te Hoofddorp.

ER Capital taxeert haar portefeuille als onderdeel van de jaarlijkse taxatieronde per 31 december. Voor Businesspark Geusselt wordt medio 2026 een afzonderlijke taxatie verricht. In de halfjaarcijfers per 30 juni 2026 worden derhalve — met uitzondering van Businesspark Geusselt — geen indirecte resultaten verwerkt.

ER Capital heeft een follow-on prospectus ingediend bij de AFM ten behoeve van het in de notering brengen van thans nog niet genoteerde gewone aandelen. De eerste vragenronde van de AFM is gaande. De kosten verbonden aan dit traject bedragen circa € 250.000 en zijn opgenomen in de bedrijfskosten over het eerste halfjaar.

3. Vooruitzichten

Voor het tweede halfjaar streeft ER Capital naar de lancering van aanvullende vastgoedfondsen en de realisatie van een of meer aandelentransacties.

ER Capital zal haar halfjaarcijfers over het eerste halfjaar uiterlijk eind september openbaar maken. Over het eerste halfjaar zal de onderneming [enkelvoudige / geconsolideerde / enkelvoudige én geconsolideerde] cijfers openbaar maken.



4. Contactgegevens

ER Capital N.V. Westplein 9, 3016 BM Rotterdam T: +31 (10) 288 1446

E: info@ercapital.nl W: www.ercapital.nl

Voor vragen van pers en beleggers: Eva Olde Monnikhof, Investor Relations

Over ER Capital N.V.

ER Capital N.V. is een beursgenoteerde vastgoedonderneming gevestigd in Rotterdam. De onderneming ontwikkelt, verhuurt en beheert uitsluitend Nederlands vastgoed. ER Capital Vastgoed Fondsmanagement B.V. biedt particuliere en institutionele beleggers de mogelijkheid om te investeren via zorgvuldig gestructureerde vastgoedbeleggingsfondsen.

Meer informatie is beschikbaar via www.ercapital.nl of via info@ercapital.nl.

Disclaimer

De informatie in dit persbericht is niet bedoeld als volledig overzicht. Dit persbericht dient uitsluitend ter informatie en vormt geen aanbod of uitnodiging tot het kopen of verkopen van effecten, noch enig beleggingsadvies of een aansporing tot het aangaan van een beleggingsactiviteit. Dit persbericht vormt evenmin een aanbod om effecten van ER Capital te verkopen of uit te geven, noch een verzoek tot het doen van een aanbod om dergelijke effecten te kopen of te verwerven, in welke jurisdictie dan ook.

De verspreiding van dit persbericht kan in bepaalde rechtsgebieden aan wettelijke beperkingen onderhevig zijn. Personen die dit persbericht ontvangen of in hun bezit krijgen, dienen zich op de hoogte te stellen van deze beperkingen en deze na te leven. Voor zover wettelijk toegestaan, aanvaardt ER Capital geen enkele aansprakelijkheid voor schending van dergelijke beperkingen door wie dan ook. Het niet naleven van deze beperkingen kan een overtreding van de effectenwetgeving van de betreffende jurisdictie vormen.

Noch ER Capital, noch haar adviseurs aanvaarden enige aansprakelijkheid voor schending van toepasselijke regelgeving door derden. Aandeelhouders van ER Capital die twijfelen over hun positie, wordt geadviseerd onverwijld passend professioneel advies in te winnen.

Dit bericht mag niet worden gepubliceerd of verspreid in enig rechtsgebied waarin een dergelijke publicatie of verspreiding onwettig zou zijn.