

ALGEMENE VOORWAARDEN ONDERHANDSE LENINGEN ER CAPITAL FINANCE N.V. 2026

Deze algemene voorwaarden (de “**Algemene Voorwaarden**”) zijn van toepassing op iedere Onderhandse Lening welke door de Leninggever aan de Leningnemer wordt verstrekt.

Concerngarantie

De door ER Capital N.V. afgegeven garantie ten behoeve van de Leninggever met betrekking tot de nakoming van betalingsverplichtingen van de Leningnemer uit hoofde van de Overeenkomst.

Compliance

De Leningnemer is gerechtigd aanvullende informatie of documentatie op te vragen indien dit redelijkerwijs noodzakelijk is ter voldoening aan toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme en Sanctiewet 1977. De Leningnemer is gerechtigd de relatie met de Leninggever te beëindigen of op te schorten indien zij daartoe gehouden is op grond van toepasselijke wet- of (sanctie)regelgeving.

Deelbaarheid

Indien een bepaling van de Overeenkomst of deze Algemene Voorwaarden geheel of gedeeltelijk ongeldig of onafdwingbaar blijkt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.

Forumkeuze

Alle geschillen voortvloeiende uit de Onderhandse Lening worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

Geen notering/ geen overdraagbaarheid

De Onderhandse Lening is een persoonlijke en niet vrij overdraagbare vordering van de Leninggever op de Leningnemer. De Onderhandse Lening wordt niet genoteerd aan een effectenbeurs en is niet opgenomen in een systeem als bedoeld in de Wet giraal effectenverkeer of enig clearing- of settlementsysteem.

Groep

Het concern van ER Capital N.V. als bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, waaronder mede begrepen rechtspersonen en vennootschappen die worden opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van de ER Capital N.V.

Hoofdsom

Het bedrag dat bij het aangaan van de Onderhandse Lening is verstrekt door Leninggever aan Leningnemer zoals vastgelegd in de Overeenkomst.

Ingangsdatum

De datum waarop de Onderhandse Lening ingaat zoals vastgelegd in de Overeenkomst.

Kennisgevingen

Alle kennisgevingen door de Leningnemer aan de Leninggever kunnen schriftelijk of per email worden verzonden aan het (email)adres van iedere Leninggever zoals vermeld in het Register.

Leninggever

De Leninggever zoals opgenomen in de Overeenkomst. De Leninggever kan bestaan uit meerdere natuurlijke – en/of rechtspersonen tezamen; in dat geval zullen alle verwijzingen naar “Leninggever” in het meervoud dienen te worden gelezen (“Leninggevers” of “iedere Leninggever”).

Leningnemer

ER Capital Finance N.V., een naamloze vennootschap kantoorhoudende te Westplein 9A, 3016 BM Rotterdam, handelsregisternummer 88830098, zijnde een 100% dochtervennootschap van ER Capital N.V. die binnen de Groep de functie vervult van concernfinancieringsmaatschappij.

Looptijd

De duur van de Onderhandse Lening zoals vastgelegd in de Overeenkomst, inclusief enige verlenging overeenkomstig de Verleningsoptie.

Onderhandse Lening

De lening verstrekt door Leninggever aan Leningnemer zoals vastgelegd in de Overeenkomst.

Overdracht

Overdracht en bezwaring van de Onderhandse Lening door de Leninggever is uitsluitend toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Leningnemer. De Leningnemer is gerechtigd deze toestemming naar eigen inzicht te verlenen of te weigeren en kan aan een overdracht voorwaarden verbinden. Alle kosten verband houdende met een overdracht komen voor rekening van de Leninggever.

Overeenkomst

De overeenkomst van Onderhandse Lening tussen de Leningnemer en de Leninggever waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn.

Register

De Leningnemer houdt een administratie bij van de contact-, bank- en overige relevante gegevens van iedere Leninggever. De Leninggever is verplicht wijzigingen in zijn gegevens onverwijld aan de Leningnemer door te geven. De Leningnemer is gerechtigd kennisgevingen te verzenden aan en betalingen te verrichten op basis van de meest recent door de Leninggever opgegeven contact- en betaalgegevens. Betaling op het laatst opgegeven bankrekeningnummer strekt de Leningnemer tot kwijting.

Rente

Het percentage rentevergoeding zoals vastgelegd in de Overeenkomst dat over de Uitstaande Hoofdsom is verschuldigd door de Leningnemer aan Leninggever op iedere Rentebetaaldatum over de relevante Rentebetaaltermijn.

Rentebetaaldatum

Iedere datum waarop de rentevergoeding zoals betaalbaar over een Rentebetaaltermijn uiterlijk dient te worden uitbetaald aan de Leninggever.

Bij een maandelijkse Rentebetaaltermijn valt de eerste Rentebetaaldatum op de vijftiende dag van de eerste volledige kalendermaand ná de maand van de Ingangsdatum. De laatste Rentebetaaldatum valt uiterlijk op de vijftiende dag van de maand waarin de Onderhandse Lening is afgelost (ongeacht het aflosmoment).

Bij een Rentebetaaltermijn op kalenderkwartaalbasis valt iedere Rentebetaaldatum op een vaste datum: 15 april (“**Q1 Rentebetaling**”), 15 juli (“**Q2 Rentebetaling**”), 15 oktober (“**Q3 Rentebetaling**”) en 15 januari (“**Q4 Rentebetaling**”). Als de Ingangsdatum in Q1 valt, is de eerste Rentebetaaldatum de Q2 Rentebetaling, als de Ingangsdatum in Q2 valt, is de eerste Rentebetaaldatum de Q3 Rentebetaling, enzovoorts. Als de Onderhandse Lening wordt afgelost in Q1, valt de laatste Rentebetaaldatum op de Q2 Rentebetaling (ongeacht het aflosmoment), enzovoorts. Dit betekent dat de eerste en de laatste Rentebetaaltermijnen een betaling kunnen betreffen van één of twee maanden (in plaats van een heel kwartaal).

Rentebetaaltermijn

De termijn op basis waarvan de Rente wordt betaald zoals vastgelegd in de Overeenkomst (op maand- of kalenderkwartaalbasis). De betaalbare rentevergoeding over een Rentebetaaltermijn wordt steeds vastgesteld op de laatste dag van de betreffende Rentebetaaltermijn met inachtneming van de Renteopbouw.

Rentebetaling

Iedere betaling van rentevergoeding zoals betaalbaar op iedere Rentebetaaldatum, met inachtneming van een respijtperiode van drie werkdagen voor administratieve fouten bij het overboeken.

Renteopbouw

Rente wordt maandelijks opgebouwd, vanaf de eerste dag van de kalendermaand volgend op de maand waarin de Hoofdsom is ontvangen door de Leningnemer. Over de maand waarin de Onderhandse Lening geheel of gedeeltelijk wordt afgelost, is over het afgeloste bedrag geen Rente verschuldigd. Over verschuldigde maar nog niet betaalde rente is geen rente verschuldigd.

Subordinatie (achterstelling)

De Leninggever erkent en aanvaardt dat de Leningnemer en/of andere vennootschappen binnen de Groep bestaande en toekomstige bancaire financieringen en vastgoedfinancieringen kunnen aangaan waarbij aan financiers zekerheidsrechten worden verstrekt en waarbij de vorderingen uit hoofde van de Onderhandse Lening in rang feitelijk of contractueel achtergesteld kunnen zijn ten opzichte van vorderingen van dergelijke financiers. Door het aangaan van de Overeenkomst stemt de Leninggever reeds nu voor alsdan in met een dergelijke achterstelling voor zover redelijkerwijs vereist in verband met bestaande of toekomstige bancaire financieringen of vastgoedfinancieringen van de Groep.

Toepasselijk recht

Op de Overeenkomst, de Algemene Voorwaarden en de rechtsverhouding tussen de Leningnemer en de Leninggevers is Nederlands recht van toepassing.

Totstandkoming

De Onderhandse Lening komt tot stand door ondertekening van de Overeenkomst door Partijen en ontvangst van de Hoofdsom door de Leningnemer.

Uitstaande Hoofdsom

Het op enig moment nog uitstaande gedeelte van de Hoofdsom.

Verlengingsoptie

De Leningnemer is gerechtigd de Looptijd van de Onderhandse Lening maximaal viermaal met een periode van zes maanden te verlengen. Gedurende iedere verlengingsperiode blijft de in de Overeenkomst opgenomen Rente ongewijzigd van toepassing.

De Leningnemer stelt de Leninggever uiterlijk drie maanden vóór het einde van de op dat moment geldende Looptijd schriftelijk in kennis van een verlenging.

Verrekening

Leninggever is niet bevoegd eventuele vorderingen voortvloeiende uit of verband houdende met de door hem verstrekte Onderhandse Lening te verrekenen met al dan niet opeisbare vorderingen van de Leningnemer op hem. Leninggever is niet bevoegd het voldoen aan bepaalde verplichtingen jegens de Leningnemer op te schorten, zich beroepend op eventuele, al dan niet toerekenbare, tekortkomingen van de Leningnemer van verplichtingen voortvloeiende uit of verband houdende met deze Onderhandse Lening.

Vertrouwelijkheid

Leninggever is verplicht zich te houden aan de geheimhoudingsverplichtingen zoals vastgelegd in de Overeenkomst.

Vervroegde Aflossing

De Leningnemer is gedurende de Looptijd van de Onderhandse Lening steeds bevoegd te besluiten de Onderhandse Lening geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen op de wijze zoals overeengekomen in de Overeenkomst.

Vervroegde Opeisbaarheid

De Onderhandse Lening is door de Leninggever onmiddellijk opeisbaar indien:

- (i) de Leningnemer een verschuldigd bedrag uit hoofde van de Overeenkomst niet tijdig voldoet en deze tekortkoming niet is hersteld binnen 30 dagen na schriftelijke ingebrekestelling;
- (ii) de Leningnemer in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of aan haar schuldeisers een buitengerechtelijk akkoord aanbiedt;
- (iii) de Leningnemer wordt ontbonden of ophoudt haar bedrijfsactiviteiten uit te oefenen; of
- (iv) de Leningnemer wezenlijk tekortschiet in de nakoming van haar overige verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst of deze Algemene Voorwaarden en deze tekortkoming niet is hersteld binnen 30 dagen na schriftelijke ingebrekestelling.

Verwerking persoonsgegevens

De Leningnemer verwerkt persoonsgegevens in verband met het aangaan en uitvoeren van de Overeenkomst en ter voldoening aan toepasselijke wet- en regelgeving.

Wijziging Algemene Voorwaarden

De Leningnemer is gerechtigd deze Algemene Voorwaarden te wijzigen indien dit redelijkerwijs noodzakelijk is in verband met wijzigingen in wet- of regelgeving, toezichtrechtelijke vereisten of de bedrijfsvoering van de Groep, mits dergelijke wijzigingen de positie van de Leninggever niet materieel nadelig beïnvloeden. Wijzigingen treden niet eerder in werking dan 30 dagen nadat deze aan de Leninggever bekend zijn gemaakt.