

INVESTEER IN VASTGOEDOBBLIGATIES

4%* - 8%* Obligatie

Emissie: €2.000.000

Serie G

Uitgifte tot 30 September 2026

- ✓ Rente per maand
- ✓ Looptijd 2, 5, 7 of 9 jaar
- ✓ Deelname vanaf €12.000,-
- ✓ Uitsluitend Nederlands vastgoed



ER CAPITAL NV

DE VASTGOEDONDERNEMING



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**





ER CAPITAL

ER Capital NV is dé beursgenoteerde onderneming gevestigd in Rotterdam en werd opgericht in 2007 door Sebo Eelkman Rooda. ER Capital ontwikkelt, verhuurt en beheert uitsluitend Nederlands vastgoed.

Daarnaast biedt ER Capital investeerders de mogelijkheid om mee te delen in onze opbrengsten.

ER Capital is een beursgenoteerde vastgoedonderneming die zich richt op projectontwikkeling, actieve exploitatie van commercieel vastgoed en het structureren van vastgoedproposities voor derden. De huidige portefeuille van 28 objecten, inclusief beheerd vastgoed, heeft een waarde van € 122 miljoen.

Nieuwe investeringen worden uitsluitend overwogen indien zij voldoen aan vooraf vastgestelde criteria ten aanzien van locatiekwaliteit, huurdersstructuur, contractuele looptijden en financieringsniveau. Iedere acquisitie wordt vooraf getoetst op kasstroomstabiliteit, scenario's en exitmogelijkheden.

Na verwerving blijft ER Capital intensief betrokken bij het vastgoed. Commercieel en technisch beheer wordt grotendeels intern uitgevoerd. Hierdoor kan er structureel worden gestuurd op bezettingsgraad, kwaliteit van huurders en waardeoptimalisatie gedurende de gehele looptijd van de investering.

Kernprincipes

- Focus boven schaal
- Structuur boven opportunisme
- Lange termijn boven korte termijn

Deze benadering vormt de basis voor een consistente en transparante strategie

OBLIGATIE EMISSIE



Met de vastgoedobligaties van ER Capital NV investeert u in Nederlands commercieel vastgoed met een vaste, door u gekozen, looptijd. De obligaties zijn geschikt voor investeerders die waarde hechten aan voorspelbare renteuitkeringen en duidelijke voorwaarden.

U heeft de keuze uit een looptijd van: 2, 5, 7 of 9 jaar. Afhankelijk van uw keuze ontvangt u een vaste rente tussen 4%* en 8%* per jaar, die maandelijks achteraf aan u wordt uitgekeerd.

Rentebetaling per maand	
	2 jaar, rente 4%
	5 jaar, rente 6,5%
	7 jaar, rente 7,2%
	9 jaar, rente 8%

Uitgifteprijs

€1.000,- per obligatie

Jaarlijkse rente

4%*, 6,5%*, 7,2%* en 8%*
(afhankelijk van de looptijd)

Rentebetaling

Per maand achteraf

Minimale inschrijving

€12.000,-

Inschrijfperiode

Tot uiterlijk 30 september 2026

Looptijd

Naar keuze: 2, 5, 7 of 9 jaar

Emissiekosten

Investering tot €20.000: 3%
Investering €20.000 - €50.000: 2%
Investering €50.000 of meer: 1%

4%* – 8%* OBLIGATIE



4%* – 8%* rente per jaar



Rentebetaling per maand



Looptijd naar keuze

NEDERLANDS VASTGOED

Dagelijks verkennen wij nieuwe mogelijkheden om onze vastgoedportefeuille uit te breiden. Wij investeren uitsluitend in Nederlands vastgoed. Hierdoor kennen wij ons eigendom tot in detail en beschikken wij over diepgaande kennis van de juridische en fiscale kaders. Dit stelt ons in staat om risico's zorgvuldig en accuraat te beoordelen.

Onze focus ligt op commercieel vastgoed met een oppervlakte tussen de 1.000 en 4.000 m², bij voorkeur multi-tenant kantoren en light industrial panden. Onze ervaring leert dat juist in dit segment de vraag het grootst is, wat bijdraagt aan een stabiel rendement.





Met een looptijd naar keuze en vaste rente-uitkeringen bieden de obligaties van ER Capital flexibiliteit en helderheid. Deelname is mogelijk vanaf €12.000,-. Neem vandaag nog contact op en maak een afspraak.

DEELNAME

Heeft u interesse om deel te nemen in onze onderneming, met een jaarlijkse rente tussen de 4%* en 8%* en een looptijd die bij u past? Neem vandaag nog contact op om uw inschrijfformulier te ontvangen.

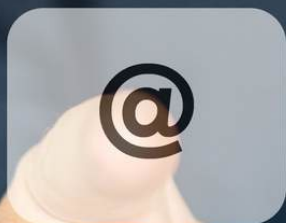
Bel ons op **010 288 14 46** of mail ons via **info@ercapital.nl**.

Heeft u vragen?

ER Capital hecht een groot belang aan persoonlijk contact. Mochten er vragen zijn over onze investeringsmogelijkheden: U bent altijd welkom op ons kantoor in Rotterdam. Daarnaast kunt u ons uiteraard bereiken op bovenstaand telefoonnummer en emailadres.

We verwelkomen u graag als investeerder.

* De waarde van uw investering kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. De in deze brochure genoemde rendementen zijn deels gebaseerd op aannames die aan wijziging onderhevig zijn dan wel voortvloeien uit modellen die niet noodzakelijkerwijs de werkelijkheid weerspiegelen.



UW AANSPREEKPUNTEN



SEBO EELKMAN ROODA

Algemeen directeur

✉ sebo@ercapital.nl

ER Capital-oprichter Sebo is in 1994 begonnen met ondernemen. Door zijn financiële achtergrond benadert hij vastgoed vanuit het juiste perspectief.

EVA OLDE MONNIKHOF

Investor relations

✉ eva@ercapital.nl

Door haar ervaring buiten de financiële vastgoedsector, kan Eva u in heldere taal inwijden in de wereld van ER Capital.



REGINA DE JONGH

Investor relations

✉ regina@ercapital.nl

Met een carrière binnen de financiële sector, relatiemanagement en zelfstandig ondernemerschap is Regina het aanspreekpunt voor u als investeerder.





ER CAPITAL NV

DE VASTGOEDONDERNEMING

ER CAPITAL NV
WESTPLEIN 9A
3016 BM ROTTERDAM

010-2881446

INFO@ERCAPITAL.NL
WWW.ERCAPITAL.NL