ER CAPITAL PARAPLUFONDS
Stichting ERC Subfonds I (Boreel)

INSCHRIJVINGSFORMULIER RECHTSPERSONEN met PEP-VERKLARING, UBO-VERKLARING EN OPT-UP VERKLARING

UITGIFTE VAN 900 PARTICIPATIES TEGEN EEN UITGIFTEKOERS VAN
€ 5.000,- PER STUK

MINIMALE AFNAME 20 PARTICIPATIES (€100.000,-)*
MAXIMALE AFNAME 300 PARTICIPATIES (€1.500.000,-)

A. Inschrijvingsgegevens

- Inschrijvingsbedrag (EUR):
- Aantal Participaties:
- Voorkeurscommunicatie: E-mail Post

B. Gegevens Rechtspersoon

- Naam rechtspersoon:
- Rechtsvorm:
- Statutaire zetel:
- Land:
- Vestigingsadres:
- Postcode:
- Plaats:
- KvK-nummer[1]:
- Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
- Nummer legitimatiebewijs[2]: E-mail:
- IBAN:
- Ten name van:

UBO's (naam, zie tevens de UBO-verklaring)):

1.
2.
3.

---

[1] Voor rechtspersonen hier het inschrijvingsnummer van die rechtspersoon in het betreffende register van de Kamer van Koophandel invullen. Tevens een kopie van het uittreksel Kamer van Koophandel, dat niet ouder is dan één maand, meesturen.
[2] Gelieve het nummer van het geldige paspoort of identiteitsbewijs van de ondertekenaar (rechtsgeldig vertegenwoordiger) namens de rechtspersoon invullen. Tevens een kopie van een geldig paspoort of identiteitskaart (voor- en achterkant) meesturen.

Herkomst van middelen (kruis aan):
Geef de bron van het ingelegde geld aan (niet uw totale vermogen). Bij 'Overige' graag kort toelichten.
Salaris/loon Winst uit onderneming Spaartegoeden/opbrengst beleggingen
Verkoop onroerend goed Schenking/erfenis Overige, nl.:

Let op voeg bij: actueel (≤3 mnd.) **KvK-uittreksel**, **statuten**, **UBO-overzicht/UBO-registeruittreksel** of 'geen UBO', **ID**-bevoegde(n).

C. Wwft/KYC-verklaring, sancties
C1. Wwft-verklaring – Participant verklaart dat alle Wwft-informatie volledig en naar waarheid is verstrekt en op verzoek zal worden aangevuld.
C2. Handelen voor eigen rekening – Participant verklaart voor eigen rekening te handelen, tenzij UBO's zijn opgegeven (bij rechtspersonen: onder B2).
C3. Sancties – Participant verklaart niet voor te komen op toepasselijke sanctielijsten en geen gesanctioneerde handel te drijven.
D. FATCA/CRS self-certification (verklaring belastingstatus)
U bent een US Person als u o.a. de Amerikaanse nationaliteit heeft, in de VS bent geboren of daar belastingplichtig bent. Bent u alleen in Nederland belastingplichtig? Dan kunt u de eerste optie aankruisen.

Participant is **geen US Person** en **niet** in een ander land dan Nederland belastingplichtig.
Indien wél van toepassing, kruis aan en vul in:

US Person **US GIIN/TIN:**
Buitenlandse belastingplicht – **Land(en):**
TIN(s):

F. Toewijzing, betaling en afwikkeling
- De inschrijving is een onherroepelijk aanbod. De Beheerder kan inschrijvingen geheel of gedeeltelijk afwijzen.
- Na het ontvangen van de toewijzingsbrief stort Participant het inschrijvingsbedrag binnen de gestelde termijn op bankrekeningnummer NL97 ABNA 0150 2728 63 ten name van Stichting ERC Subfonds I (Boreel) o.v.v. "Participatie ERC Subfonds I Boreel".
- Participaties worden geleverd/geregistreerd na ontvangst van de gelden en goedgekeurde KYC (Know Your Customer).

G. Verklaring en ondertekening
Door ondertekening verklaart Participant:
- dit formulier **volledig en naar waarheid** te hebben ingevuld;
- het **Informatiememorandum**, **Fondsvoorwaarden**, **Subfondsspecificaties** en **Subfonds-Addendum** te hebben ontvangen en akkoord te zijn;
- te begrijpen dat toewijzing ter discretie van de Beheerder geschiedt en pas na afronding Wwft/KYC; wijzigingen relevant voor Wwft/KYC (UBO, sanctiestatus, PEP-status) onverwijld te zullen melden;
- akkoord te gaan met verwerking van persoonsgegevens en (indien van toepassing) UBO-gegevens conform het privacybeleid van de Beheerder;
- toestemming te geven voor digitale communicatie (e-mail/portaal)
- kennis te nemen van het feit dat het Subfonds fiscaal transparant is; fiscale behandeling vindt plaats op het niveau van de Participant;
- dat het opgegeven IBAN-nummer en de bijbehorende tenaamstelling juist zijn en dat betalingen uitsluitend op deze tegenrekening plaatsvinden.

Plaats: Datum:

Participant (natuurlijk persoon / namens rechtspersoon):

Naam: Functie (indien rechtspersoon):

Handtekening:

Dit formulier inclusief de gevraagde bijlagen s.v.p. per post of per e-mail opsturen naar:

ER Capital Vastgoed Fondsmanagement BV

Westplein 9a

3016 BM ROTTERDAM

info@ercapital.nl

De waarde van uw investering kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.
Omdat deelname uitsluitend mogelijk is vanaf € 100.000 per Participant, zijn de Stichting, het Fonds en/of de Beheerder voor de aanbieding van de Participaties niet prospectusplichtig ingevolge de Nederlandse Wet op het financieel Toezicht (Wft). De Beheerder ER Capital Vastgoed Fondsmanagement B.V. beschikt over een vergunning op grond van de Wft en staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM)

PEP-VERKLARING

In deze verklaring verklaart u of u op het moment van ondertekening van deze verklaring of in de periode van één jaar vóór de datum van ondertekening van deze verklaring:

1. al dan niet een politiek prominent persoon bent (geweest); en/of
2. al dan niet een familielid van een politiek prominent persoon bent (geweest); en/of
3. al dan niet een persoon bent (geweest) die bekend is als naaste geassocieerde van een politiek prominent persoon.

Aankruisen leidt niet tot uitsluiting, maar kan aanvullende vragen vereisen.

Ad 1.

Politiek prominent persoon (in het Engels: Politically Exposed Person of PEP)

U bent een politiek prominent persoon, indien u één of meer van de volgende functies vervult:

a. staatshoofd, regeringsleider, minister, onderminister of staatssecretaris;
b. parlementslid of lid van een soortgelijk wetgevend orgaan;
c. lid van het bestuur van een politieke partij;
d. lid van een hooggerechtshof, constitutioneel hof of van een andere hoge rechterlijke instantie die arresten wijst waartegen, behalve in uitzonderlijke omstandigheden, geen beroep openstaat;
e. lid van een rekenkamer of van een raad van bestuur van een centrale bank;
f. ambassadeur, zaakgelastigde of hoge officier van de strijdkrachten;
g. lid van het leidinggevend lichaam, toezichthoudend lichaam of bestuurslichaam van een staatsbedrijf;
h. bestuurder, plaatsvervangend bestuurder, lid van de raad van bestuur of bekleder van een gelijkwaardige functie bij een internationale organisatie.

Ad 2.

Familielid

U bent een familielid van een politiek prominent persoon (zie voor definitie van dit begrip hiervoor onder ad 1), indien:

a. u de echtgenoot of de geregistreerde partner van een politiek prominent persoon bent of indien u een persoon bent die als gelijkwaardig met de echtgenoot van een politiek prominent persoon
b. wordt aangemerkt (bijvoorbeeld u woont samen met een politiek prominent persoon); en/of
c. u een kind van een politiek prominent persoon bent;
d. u de echtgenoot of de geregistreerde partner van een kind van een politiek prominent persoon bent of indien u een persoon bent die als gelijkwaardig met de echtgenoot van dat kind wordt aangemerkt (bijvoorbeeld u woont samen met dat kind);
e. u een ouder van een politiek prominent persoon bent.

Ad 3.

Persoon bekend als naaste geassocieerde

U bent een persoon bekend als naaste geassocieerde van een politiek prominent persoon (zie voor definitie van dit begrip hiervoor onder punt 1), indien:

a. u een persoon bent van wie bekend is dat deze met een politiek prominent persoon de gezamenlijke uiteindelijke belanghebbende is van een juridische entiteit of juridische constructie, of die met een politiek prominente persoon andere nauwe zakelijke relaties heeft;
b. u een persoon bent die de enige uiteindelijke belanghebbende is van een juridische entiteit of juridische constructie, waarvan bekend is dat deze is opgezet ten behoeve van de feitelijke begunstiging van een politiek prominente persoon.

Ik ben op dit moment of ik was gedurende een periode die gelegen is binnen een jaar voor de ondertekening van deze verklaring:

1. wel / niet* een politiek prominent persoon sinds _____ (tot en met:_____)
2. wel / niet* een familielid van een politiek prominent persoon sinds _____ (tot en met:_____)
3. wel / niet* als naaste geassocieerde van een politiek prominent persoon sinds _____ (tot en met:_____)

Indien u "wel" heeft aangekruist bij één van de bovenstaande opties, verzoeken wij u meteen contact met ons op te nemen. In dat geval dienen wij een aanvullend onderzoek en/of een verscherpt onderzoek uit te voeren dan wel te starten. Zonder dit onderzoek kunnen en mogen wij u niet accepteren als investeerder.

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Toelichting (indien PEP/familielid/naaste geassocieerde):

Getekend te _____ op _____.

Volledige naam:

Handtekening_____

UBO-VERKLARING

Ultimate Beneficial Owners (UBO's) zijn de uiteindelijk eigenaren van de rechtspersoon (op basis van >25% eigendom/stemrecht) of mensen die de uiteindelijke beslissingen mogen nemen in de rechtspersoon.

Hierbij verklaart ondergetekende dat:

1. er wel / niet* natuurlijke personen zijn die 25% of meer van de aandelen van de rechtspersoon rechtstreeks of via een andere rechtspersoon in bezit hebben
2. er wel / niet* natuurlijke personen zijn die recht hebben op of bijzondere zeggenschap hebben over 25% of meer van het vermogen van de rechtspersoon
3. er wel / niet* natuurlijke personen zijn die recht hebben op aandeel van 25% of meer in de winsten van de rechtspersoon
4. er wel / niet* natuurlijke personen zijn die 25% of meer van de stemrechten kunnen uitoefenen in de algemene vergadering van de rechtspersoon.
5. er wel/niet* natuurlijke personen zijn die feitelijke zeggenschap uitoefenen binnen de rechtspersoon (zgn. pseudo-UBO).

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Per (pseudo-)UBO zijn alle velden verplicht

Gegevens UBO 1

Volledige Naam: Woonadres:

Geboortedatum: Nationaliteit:

Aandeel: % en/of Zeggenschap:

Gegevens UBO 2

Volledige Naam: Woonadres:

Geboortedatum: Nationaliteit:

Aandeel: % en/of Zeggenschap:

Gegevens UBO 3

Volledige Naam: Woonadres:

Geboortedatum: Nationaliteit:

Aandeel: % en/of Zeggenschap:

Gegevens UBO 4

Volledige Naam: Woonadres:

Geboortedatum: Nationaliteit:

Aandeel: % en/of Zeggenschap:

Gegevens UBO 5

Volledige Naam: Woonadres:

Geboortedatum: Nationaliteit:

Aandeel: % en/of Zeggenschap:

Gegevens UBO 6

Volledige Naam: Woonadres:

Geboortedatum: Nationaliteit:

Aandeel: % en/of Zeggenschap:

Getekend te _____ op _____.

Volledige naam:

Handtekening_____

OPT-UP VERKLARING

De Participaties worden uitsluitend aan professionele beleggers aangeboden. Door ondertekening van deze verklaring verklaart de ondergetekende dat de rechtspersoon (Participant) een professionele belegger is door:

a. Rechtspersoon:

1. Het voldoen aan de professionele belegger kwalificatie volgend uit art. 1:1 Wft:
    - wel / niet * bank
    - wel / niet * beheerder van een beleggingsinstelling
    - wel / niet * beheerder van een icbe
    - wel / niet * beheerder van een pensioenfonds of van een daarmee vergelijkbare rechtspersoon of vennootschap
    - wel / niet * beleggingsinstelling
    - wel / niet * nationaal of regionaal overheidslichaam dat de overheidsschuld beheert
    - wel / niet * centrale bank
    - wel / niet * financiële instelling
    - wel / niet * internationale of supranationale publiekrechtelijke organisatie of daarmee vergelijkbare internationale organisatie
    - wel / niet * icbe
    - wel / niet * marketmaker
    - wel / niet * onderneming wiens belangrijkste activiteit bestaat uit beleggen in financiële instrumenten, het verrichten van securisaties of andere financiële transacties
    - wel / niet * pensioenfonds of daarmee vergelijkbare rechtspersoon of vennootschap
    - wel / niet * persoon of vennootschap die voor eigen rekening handelt in grondstoffen en grondstofderivaten
    - wel / niet * plaatselijke onderneming
    - wel / niet * rechtspersoon of vennootschap die aan de twee volgende omvangvereisten voldoet:
        - wel / niet * een balanstotaal van ten minste € 20.000.000
        - wel / niet * een netto-omzet van ten minste € 40.000.000
        - wel / niet * een eigen vermogen van ten minste € 2.000.000
    - wel / niet * verzekeraar

* doorhalen wat niet van toepassing is.

Getekend te _____ op _____.

Volledige naam:

Handtekening_____